**黄山学院建筑工程学院展厅改造工程**

**项目编号：HSXYFS-2018-012**

**竞**

**争**

**性**

**谈**

**判**

**文**

**件**

**招 标 单 位：黄 山 学 院 （盖章）**

**招标代理机构：浙江兴业建设项目管理有限公司 （盖章）**

二0一八年八月

1. 项目基本情况一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 工程名称 | 黄山学院建筑工程学院展厅改造工程 |
| 2 | 建设地点 | 黄山市屯溪区 |
| 3 | 建设规模 | 造价约29万 |
| 4 | 承包方式 | 包工、包料、包工期、质量、安全。 |
| 5 | 质量标准 | 一次性验收合格 |
| 6 | 招标范围 | 招标范围内的内容，详见设计图纸及工程量清单 |
| 7 | 工期要求 | 30日历天 |
| 8 | 资金来源 | 省财政资金 |
| 9 | 投标人资质  等级要求 | 1. 资质要求：投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力。   2、项目经理资格：须具备建筑工程专业贰级及以上级注册建造师资格。 |
| 10 | 工程计价方式 | 工程量清单 |
| 11 | 投标有效期 | 为30 日历天（从投标截止之日算起） |
| 12 | 投标保证金 | /。 |
| 13 | 发标时间 | 时间：2018年8月20日12时至2018年8月23日17时  地点：浙江兴业建设项目管理有限公司（黄山市屯溪区利港尚公馆2号楼11层1107室） |
| 14 | 招标答疑及踏勘现场 | 时间：2018年8月24日17时前[发电子邮件至237875788@qq.com](mailto:发电子邮件至HSGHZB@163.com),现场踏勘时间：自行踏勘现场 |
| 15 | 谈判响应文件  份数 | 一式叁份，一份正本，二份副本； |
| 16 | 谈判响应文件提交地点及截止  时间 | 时间：2018年8月27日15时30分  地点：浙江兴业建设项目管理有限公司（黄山市屯溪区利港尚公馆2号楼11层1107室） |
| 17 | 开标 | 时间：2018年8月27 日15时30分  地点：浙江兴业建设项目管理有限公司（黄山市屯溪区利港尚公馆2号楼11层1107室） |
| 18 | 评标方法及标准 | 见评标办法 |
| 19 | 评标费用 | 中标人缴纳1500元评审费用 |
| 20 | 履约担保的形式 | 履约担保的形式：现金或转账  履约担保的金额：中标价款的5%  中标人在领取中标通知书后签订合同前汇入招标人指定账户，工程竣工验收合格后一年内返还(无息)。 |

二、竞争性谈判文件

**1、工程说明**

1.1本招标工程项目说明详见项目基本情况一览表第1项～第9项；

1.2本招标工程项目按照本竞争性谈判文件选定承包人。

**2、合格投标人**

2.1投标人必须承诺：如若中标，在中标公告公示期结束后须立即与招标单位项目负责人联系，不得以任何理由拖延推迟与招标人签订合同。中标通知书发出十日内后，中标单位无正当理由不与招标人签订采购合同的，将计入黄山学院投标单位黑名单且不得参与此后黄山学院项目的投标。无论何种原因，施工期间均不得影响正常工作秩序，并自行处理可能出现的干扰，且不得因此而收取费用，保证顺利施工，不耽误工期。

2.2投标时须按提供的参考品牌进行投标报价，并严格按照投标品牌进行施工。

2.3投标人必须承诺无论何种原因，施工期间均不得影响正常工作秩序，并自行处理可能出现的干扰，且不得因此而收取费用，保证顺利施工，不耽误工期。必须考虑工程的地理位置，承诺文明施工，确保施工安全，严格保护周边环境。因施工管理不善而造成的一切事故，投标人承担全部责任。

材料真实性承诺，承诺对此次投标提供的所有资料和证明文件等材料的真实性负责，若存在弄虚作假，中标无效，愿被作不良行为记录、行政处罚，上网曝光等处理。

2.4因投标人原因造成工期延误的，每延期竣工一天，投标人需支付招标人2000元/天的违约金，违约金最高限额为合同价款的10%；延期竣工十日以上的，发包人有权解除合同，并追究连带损失。

2.5确定中标后，须按照最终中标价格调整价格标。

**3、谈判响应文件的组成**

3.1 谈判响应文件由商务标和技术标二部分组成。

3.2商务标主要包括下列内容：  
(1) 工程量清单报价表  
(2) 编制说明  
(3) 投标总价  
(4) 建设项目投标总价汇总表  
(5) 单项工程造价汇总表  
(6) 单位工程造价汇总表  
(7) 分部分项工程量清单计价表  
(8) 分部分项工程量清单综合单价分析表  
(9) 措施项目清单计价表  
(10) 不可竞争费项目清单与计价表  
(11) 其他项目清单计价表  
(12) 暂列金额明细表  
(13) 计日工表  
(14) 总承包服务费表  
(15) 税金计价表

（16）总承包服务计价表  
（17）材料（工程设备）暂估单价一览表  
（18）发包人提供材料（工程设备）一览表  
（19）承包人提供的材料（工程设备）一览表  
 (20) 投标报价需要的其它资料

3.3技术标主要包括下列内容：

3.3.1投标函部分

3.3.1.1法定代表人身份证明书；企业资质证书、营业执照；企业信誉及有关荣誉证明

3.3.1.2投标文件签署授权委托书

3.3.1.3投标函

3.3.1.4工程承诺

3.3.1.5 项目管理机构配备情况

3.3.2施工方案：包括主要施工方法、施工机械配备、劳动力安排、确保工程质量的技术组织措施、确保安全生产的技术组织措施、工程施工的重点和难点及保证措施等情况；

**4、投标报价**

4.1本工程的投标报价采用投标须知前附表第10项所规定的方式。

4.2投标报价为投标人在谈判响应文件中提出的各项支付金额的总和。

4.3投标人的投标报价，应是完成本须知第2条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

4.4本招标工程的施工地点为本须知前附表第2项所述，除非合同中另有规定，投标人在报价以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

4.5投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.6投标报价的计价方法及报价编制依据

4.6.1 计价方法：采用工程量清单计价方法。

4.6.2 编制依据：本竞争性谈判文件投标须知、设计图纸、招标标前会答疑文件及施工现场条件。

**4.6.3工程计价依据：详见清单控制价编制说明**

4.6.4 投标人的谈判响应文件一经中标且签订合同，即成为合同的组成部分。

4.7造价控制和调整

4.7.1本次工程经招标定标后，按综合单价按下列原则进行结算：

（1）由于工程量清单漏项，或设计变更引起新的工程项目，其相应单价的确定方式：合同中有类似工程项目单价的，可以参照合同中类似项目的单价调整；清单中无类似工程项目单价的，变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。

（2）工程量按实计算。

（3）工程量清单中有的项目，其综合单价根据投标人最终总报价与一次总报价同比例调整。

（4）发包人要求承包人完成的合同外发生的用工等，由承包人提出现场签证，经发包方和监理方签字认可后实施。

（5）投标人的投标报价中综合单价缺项、漏项、报零均被视为对业主的优惠，中标后不作调整。

4.8措施项目清单的报价，应与技术标内容相符。对缺项、漏项、报零的措施项目费用，中标后均不作调整。

4.9不可竞争费用应按安徽省现行的计价办法的规定执行。

**5、履约担保**

中标人的履约保证金，在领取中标通知书后签订合同前足额交纳至招标人指定账户。

**6、谈判响应文件文件的装订、密封和标记**

6.1谈判响应文件的装订要求“商务标”和“技术标”分别密封装订成册。

6.2投标人应将商务标和技术标分别密封；并在密封袋上清楚地标明“商务标”或“技术标”。

6.3在谈判响应文件密封袋上均应写明工程名称及投标人名称。

6.4所有谈判响应文件密封袋的封口处应加盖投标人公章和法定代表人印鉴。

6.5谈判响应文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

**7、谈判响应文件的有效性**

7.1 开标时，谈判响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件，不得进入评标：

7.1.1谈判响应文件未按照本须知第6条的要求装订、密封和标记的；

7.1.2 本须知第3条规定的谈判响应文件有关内容未按本须知第6款规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由委托代理人签字或盖章的，但未随谈判响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

7.1.3谈判响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

7.1.4投标人未按照竞争性谈判文件的要求提供投标保证金的；

7.1.5竞争性谈判文件中规定应承诺的条件而未承诺者；

7.1.6正式开标时,法人代表或委托人未到场,或到场但法人代表证书或委托书、身份证未带者；

7.1.7串通投标报价者；

7.1.8 未按规定提交投标保证金者。

**8、工程款（进度款）支付：**工程完工且竣工验收达到承包人承诺的质量等级，竣工资料齐备移交发包人且决算审计结束后付至审计总价款的100%；3%的工程质量保修金由中标方先打入黄山学院账户，工程质量保修金按黄山学院工程质量保修金支付规定执行。

**9、评标办法**

9.1本次评标采用竞争性谈判，具体步骤为：先进行资格审查和技术标的评审，通过上述评审的投标人进行二次报价，二次报价不得高于一次报价（若投标人的有效最低报价相同，则进行三次报价，若投标人的三次有效最低报价相同，则由招标人随机抽取确认），对商务报价最低者进行商务标有效性评审，评审合格则此投标人为第一中标人；若商务标的评审不合格，则对商务报价次低价者的商务标有效性进行评审，依此类推。

9.2有效标的确定：

①为防止投标人恶性竞争，采用低于成本价报价，评标委员会按2018版安徽省建设工程计价依据《安徽省建设工程工程量清单计价办法》（以下简称中“清单计价依据”）中有关“工程成本的评审”来确定投标人的标书是否为有效标，被确定为无效标的标书不得进入商务标评标。  
②本工程的控制价为285902.77元，超过控制价92**%**的投标报价均作为无效标处理。  
③出现下列情况之一的视为其投标报价低于成本价，作无效标处理：  
（1）管理费、利润投标费率低于0%。

（2）投标报价中的不可竞争费的费率，低于省建设工程费用定额规定的费率。

（3）投标报价中税金的费率，低于省建设工程费用定额规定的费率。  
**10、定标原则：**

该项目成立评标委员会, 评标委员会对谈判响应文件进行资格审查和技术标的评审，通过上述评审的投标人进行二次报价，二次报价不得高于一次报价（若投标人的有效最低报价相同，则进行三次报价，若投标人的三次有效最低报价相同，则由招标人随机抽取确认），对商务报价最低者进行商务标有效性评审，评审合格则此投标人为第一中标人；若商务标的评审不合格，则对商务报价次低价者的商务标有效性进行评审，依此类推。

**11、其它事项**

11.1 择低优选定中标单位后由招标人发中标通知书，按竞争性谈判文件精神和中标单位签订施工合同。

11. 2 本竞争性谈判文件是施工合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

11.3. 本竞争性谈判文件解释权归属招标人和浙江兴业建设项目管理有限公司。

**近三年无行贿犯罪行为承诺书**

本公司及公司法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司及公司法定代表人若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入黑名单、取消中标资格、不予退还投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签章）：

供应商名称（签章）：

年 月 日