

项目要求

一、服务要求：

1、服务内容：工程设计预算费用在 18 万元以内的设计项目。

2、服务期限：两年

3、服务需求：

(1)、各专业的施工图纸均须严格按照国家现行的规范及规定设计，图纸深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》。建筑设计单位提供给学校的应有设计方案（需做设计方案的）、施工图（含 CAD 电子档）、效果图（不少于三份）、施工图工程量预算编制（含电子文档）及其他按照相关规定设计方应提供的材料；

(2)、提供的施工图纸应加盖出图章、设计师签章（含 CAD 电子档），施工图工程量预算编制要加盖造价师签章（含电子文档）。并应义务承担对图纸及预算的全部答疑，完成图纸审查（省或市审图办）及承担相应的费用。按合同要求的时间提交设计图纸，每延误一天按合同价 1%扣除设计款；

(3)、设计的修缮改造、水电等工程，设计人员都要勘查现场，总务处或后勤集团指定专人陪同勘查。工程施工期间，随时做好设计现场服务，参加分部分项的隐蔽工程及阶段性的验收和工程结束竣工验收；

4、投标人须对以下内容进行承诺：

(1)、如若中标，必须无条件听从学院有关部门的管理，不得给学院造成经济损失、因

时间拖延和其它原因造成经济损失、由投标人负全责。

(2)、如若中标须设常驻学院项目负责人一人，如因特殊原因由采购人签字同意项目负责人准予更换的，原则上项目负责人中标后不得进行更换，被相关部门单位列入黑名单不得参与后续投标的，在处罚有效期内不得作为项目负责人参与投标。

(3)、如确定为单个设计项目的中标人，须立即与招标单位项目负责人联系，不得以任何理由拖延推迟与招标人签订合同。中标单位无正当理由不与招标人签订采购合同的超过两次将不再进入黄山学院 2020-2021 年小型基建维修改造设计单位库采购项目中进行项目确定。无论何种原因，施工期间均不得影响正常工作秩序，并自行处理可能出现的干扰，且不得因此而收取费用，保证顺利施工，不耽误工期。

5、质量监管：

(1)规定的时间内向委托人提供按国家规定和合同专用条件约定的工程规模、设计内容、技术规范、标准和设计阶段进行设计的设计成果。

(2)、设计负责人应及时配合解决有关问题，对设计文件出现的遗漏或错误及时负责修改或补充，保障工程顺利进行。

(3)、设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各项验收。

(4)、双方约定不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料：双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

6、后期监管

(1) 经确认如因设计单位原因延误了设计文件交付时间，每延误一天，减收该项目应收设计费的百分之二；延误五天及以上的除减收相应的费用外，解除该项目设计合同，并不

得参与库内后续设计项目的工作；

(2) 设计人对委托人或者第三人所提出的问题不能及时核对或答复，延误了设计文件交付时间，经确认每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之二；延误五天及以上的除减收相应的费用外，解除该项目设计合同，并不得参与库内后续设计项目的工作；

(3)、如因设计单位原因（含漏项、缺项），造成工程变更，如变更施工合同价超过 5% 且小于等于 10%扣设计费用的 30%。

库内单位在服务期内如出现两次同类以上列举的问题，项目单位记不良行为记录一次，按履约保证金 5%处以违约金；出现三次同类问题，直接移出黄山学院 2020-2021 年小型基建维修改造设计单位库，该单位不再参与后续项目设计工作。

7、违约责任：入库单位如在服务期内出现以下任一情况的，除赔偿损失等相应补救措施完善外应对所造成的后果负全责，学院有权对入库单位进行不予支付费用、解除合作协议不得参与后续项目设计工作、没收履约保证金等处理，并提请监管部门将该单位列入不良行为记录名单。

(1) 设计人不按设计合同履行其职责或与第三人串通给委托人造成经济损失的；

(2) 如因设计单位原因（含漏项、缺项），造成工程变更，如变更超过施工合同价的 10% 及以上的；

(3)、库内单位在其责任期内如果发现有失职行为并经确认过的；

(4)、由于设计单位错误造成工程质量事故损失的。

二、报价要求：

1、本项目报价以投标人所报费率为准，最终单项项目合同按实结算。工程设计收费报价

为投标人依据国家收费标准，并结合企业自身的管理水平和技术优势计算完成招标文件所列招标范围的工作而发生的全部服务费用（含以下并不限于）：

（1）设计内容包含且不限于：初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工图图审及施工过程中的技术支持等其他业主需要的相关服务以及各评审环节的评审过程的会务费、评审费、税收以及相应的工地设计代表服务及项目实施阶段其它必须的工作内容所发生的一切自身费用，请各投标人结合自身实力规避风险合理报价。

（2）项目的报建、文本装订、资料整合、专家论证及评审过程的会务安排均由业主在招标后另行约定，投标人在报价中综合考虑，请各投标人结合自身实力规避风险合理报价。

2、因工程大小不同，中标后设计费按照相应调整系数调整后支付（调整后费率不得超过相应国家收费标准）。

设计费计算方法为：设计费=修缮改造项目中标价 X 报价费率 X 调整系数

工程内容	调整系数
工程总价在 20 万以下（含 20 万）	1.3
工程总价在 20 万至 50 万元	1.1
工程总价在 50 万以上（含 50 万）	1.0

三、其他要求：

1、设计单位在工程实施过程中，出现因设计造成的漏量、漏项、安全等问题者，学校有权进行处罚、不予支付费用、解除合作协议等处理。

2、我校修缮改造项目比较零散，点多面广，造价从几万元到几十万元不等，部分基建、能源、绿化等修缮改造项目缺少原始数据和纸质电子图纸，设计单位在报价时要充分考虑此类因素。

3、修缮改造项目涉及到专业较复杂，需要认真踏勘现场，尤其是水电设计，设计时且考

虑与学校智能监管平台对接。

4、资料要求：

设计单位资质,配有固定各专业的设计人员名单,注明学历、专业、职称等;明确各类工程设计的完成时间、工作内容允许出现的偏差范围;

5、对学校招标要求及服务方面的明确承诺及其他有效承诺。

设计单位接到学校进场通知,20 万元以内工程项目:一周内完成初步设计(平面布置、水电等),二周内提交完整的设计图纸。20 万元以上工程项目:根据业主实际情况,双方约定完成时间。

设计单位在需要时负责向施工单位解释和进一步阐明设计图纸。

设计单位自身原因造成的设计图纸与现场尺寸出入较大或者设计图纸不能完全表达工程要求时,有必要根据实际情况修改设计图纸;图纸修改所产生的费用不计取。

施工过程中,因学校要求或者现场实际情况需要对设计图纸进行修改的,修缮改造施工图设计单位应予以配合。

工程完工后参与修缮改造项目的验收,需要签字盖章时,应予以及时配合办理。

6、中标单位承接设计任务确定方式

根据招标结果最终确定两家报价单位作为中标单位。按时间顺序,黄山学院 2020-2021 年第 1、3、5...个小型维修改造项目由第一中标单位承接,第 2、4、6...个小型维修改造项目由第二中标单位承接。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山学院
2	供货完成时限 或提供服务、 工程的期限	20 万元以内工程项目：一周内完成初步设计（平面布置、水电等）， 二周内提交完整的设计图纸。20 万元以上工程项目：根据业主实际情况，双方约定完成时间。
3	验收	合格
4	付款	付款人：黄山学院 付款方式：所有工程完工后，经使用单位及有关部门验收合格后付至 合同价的 100%
5	履约保证金	磋商保证金（如有）直接转为履约保证金（留存磋商保证金所在账户），